

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการฯไว้แล้ว มีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณาไว้ และปัจจุบันยังมีการขายห้องชุดอยู่ การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและตามสัญญาจะซื้อจะขายอย่างเคร่งครัด	-	-
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องแจ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบว่าเป็นโครงการจะจ่ายออมที่ใช้ในการเข้า-ออกของโครงการในอนาคตอาจมีโครงการอื่นมาใช้ถนนการจ่ายออมร่วมด้วย ก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2518) จำกัด ได้แจ้งให้กับผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการไว้แล้ว	-	-
มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจ่ายออม การบำรุงรักษาถนนการจ่ายออมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ 1. การจัดการจ่ายออม ทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายออมดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคต เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจ่ายออมร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	ปัจจุบันถนนจัดการจ่ายออม ทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2518) จำกัด รับหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาซ่อมแซมไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร การบำรุงรักษาถนนการจราจรโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ 2. การจัดการจราจร ทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคต เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	ปัจจุบันถนนจัดการจราจร ทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2518) จำกัด รับหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาซ่อมแซมไว้แล้ว	-	-
3. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์	นิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ดูแลถนนการจราจร	-	-

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ได้รับมอบรายงานการประเมินประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไว้แล้ว และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิดดำเนินการโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัดส่งมอบมาตรการฯให้กับนิติบุคคลได้ดำเนินการตามมาตรการฯในระยะเปิดดำเนินการต่อไป	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคาร B, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43 ตาราง เมตร เพื่อ ช่วย ลด การ สะ ท่อ น แสง เพิ่ม ความ นุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอก ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 22 อาคาร B ชั้นที่ 8 อาคาร C และ ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E ปัจจุบันได้นำพื้นที่สีเขียว บางส่วนที่อยู่ด้านข้างอาคาร B เฉพาะส่วนของพื้นที่ปลูกหญ้านำมาทำ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมนิติ บุคคลแล้ว	การนำพื้นที่สีเขียวมาทำที่จอด รถจักรยานยนต์เพิ่มเติมเนื่องจากมี จำนวนรถจักรยานยนต์จำนวนมากขึ้นทำ ให้ที่จอดรถไม่พอและมีผู้นำรถไปจอดที่ จอดรถยนต์ทำให้ที่จอดรถยนต์ลดลง	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-36 ภาคผนวก จ.
2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของ ผังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกในการติดอาคาร หนา 5 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อน แสง ไม่เกินร้อยละ 30 เป็นหน้าต่าง ประตูระเบียง	-	ภาพที่ 3-1
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ไว้อย่างสม่ำเสมอ ต้นไม้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่ บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ตัดแต่งไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียว นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย-อ่อนนุชดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคารB, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 1 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคารE รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วทั้งหมด 2,736.43 ตารางเมตร ซึ่งพบว่ามีความร่มรื่น สวยงาม ช่วยลดความร้อนจากแสงแดด ลดการสะท้อนแสง และทำให้ภูมิทัศน์ที่เป็นธรรมชาติกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงที่ยังเป็นคลอง	-	ภาพที่ 3-2
2.เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การออกแบบโครงการใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ ใช้เครื่องปรับอากาศที่เป็นแบบ Split Type สามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย และอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น มีช่องเปิดระบายอากาศระเบียงห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-1
3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จำนวน 287 คัน 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-1
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ช่องระบายอากาศไม่มีส่วนที่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ	จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสูบบุหรี่ภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง คั่นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาความสะอาดของห้องพักอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมขยะ ส่งกลิ่นรบกวน พร้อมทั้งจัดทำบทลงโทษผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ	ผู้พักอาศัยรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-
9. กำหนดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และทุกประเภทภายในห้องพักอาศัยของโครงการโดยเด็ดขาด	นิติบุคคลออกกฎข้อปฏิบัติไว้แล้ว ห้ามเลี้ยงสัตว์ในห้องพักอาศัย	-	-
10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า พร้อมติดตั้งสถานี Charge ไฟฟ้า จำนวน 2 แห่ง สามารถชาร์จไฟฟ้าได้พร้อมกัน 4 คัน เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีระบบชาร์ตไฟฟ้ารถที่ขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้าไว้แล้ว ปัจจุบันยังมีผู้ใช้บริการค่อนข้างน้อย	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายรณรงค์จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 3-3
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพใหม่ ไม่เกิดเสียงดังเครื่องยนต์ อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ	-	-
4. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล อาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	ไม่มีงานต่อเติม ตกแต่งภายในอาคารในช่วงนี้	-	-
5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพต้นไม้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีมีความหนาแน่นบดบังและดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบโครงการโดยมีความสูง 2.50 เมตร ความหนา 20 เซนติเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงออกนอกพื้นที่โครงการ	รั้วโครงการด้านหน้าเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 เมตร มีความหนา มากกว่า 20 เซนติเมตร รวมแนวต้นไม้ริมรั้วที่ปลูกไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-4
7. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงปีใหม่ในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการใช้เครื่องขยายเสียงภายในพื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์ทเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ปั้มน้ำเครื่องปรับอากาศทำงานเป็นปกติ ไม่เกิดเสียงดังเนื่องจากอุปกรณ์เสื่อมคุณภาพ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	-
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	ติดป้ายคำแนะนำข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟท์ของอาคารในช่วงนี้เกิดแผ่นดินไหว โครงการได้ดำเนินการตามแผนโดยการติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ทุกอาคารไว้แล้ว และมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกอาคาร ไม่มีก๊าซภายในอาคาร และไม่วางสิ่งของหนักไว้บนหิ้งสูง ๆ และให้ผู้พักอาศัยลงมายังจุดนัดพบด้านล่างของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ติดป้ายคำแนะนำข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟต์ของอาคารซึ่งขณะเกิดแผ่นดินไหว ผู้พักอาศัยทั้งหมด ทอยลงมาจากด้านบนอาคารด้วยบันได มายังจุดนัดพบด้านล่างอาคาร	-	ภาพที่ 3-5
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ติดป้ายคำแนะนำข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟต์ของอาคาร ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวแล้ว ทางช่างโครงการได้เข้าสำรวจความเสียหาย และผู้พักอาศัยไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ และมีวิศวกรโครงสร้างเข้าสำรวจตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร พบว่า อาคารสามารถใช้งานในการพักอาศัยได้อย่างปลอดภัย โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงและแข็งแรง	-	ภาพที่ 3-5 ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีการปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่ง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเดินริมคลองพระโขนง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินริมคลองและผู้พักอาศัยของโครงการ	ปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงไว้แล้วตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ มีสภาพสวยงาม เป็นรั้วโปร่งมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการและทางเดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำทุกชนิดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด	ไม่ระบายน้ำลงคลองพระโขนงน้ำทิ้งระบายลงท่อสาธารณะเท่านั้น	-	-
2. จัดทำรั้วโปร่งและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองพระโขนงเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินและน้ำฝนลงสู่คลองพระโขนง	เป็นรั้วโปร่งด้านที่ติดกับคลองพระโขนงและปลูกต้นไม้เต็มแนวรั้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ติดป้ายห้ามทิ้ง ขยะ สารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองพระโขนง บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับคลองพระโขนง	ไม่มีการทิ้งขยะหรือสารเคมีลงในคลองพระโขนงและให้ผู้พักอาศัยทุกคนปฏิบัติตามไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
4. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นความสำคัญและมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองพระโขนง	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรักษาและอนุรักษ์คลองพระโขนงสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบที่ระบายน้ำหากพบเศษขยะหรือของเสียบริเวณริมคลองพระโขนง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่พบเศษขยะหรือของเสียบริเวณริมคลองพระโขนง นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ การใช้น้ำประปา 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย (1)อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 345.16 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 229.88 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาล จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 152.03 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 193.13 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 53.65 นาที (2)อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 350.12 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 234.84 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาล จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 136.82 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 213.30 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 59.25 นาที (3)อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 300.40 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 185.14 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาล จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.26 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 46.52 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1วัน และสำรองดับเพลิง 253.88 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 70.52 นาที (4)อาคาร D และE จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 313.70 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 198.19 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาล จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.54 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 158.67 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1วันและสำรองดับเพลิง 155.03 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 43.06 นาที	โครงการมีถึงสำรองน้ำใช้ของทุกอาคาร ประกอบด้วย ถึงสำรองน้ำใต้ดิน และถึงสำรองน้ำชั้นบาดาล สามารถสำรองการใช้น้ำภายในอาคารได้อย่างเพียงพอเป็นไปตามที่ได้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่พบว่ามีกรร่วซึม	-	ภาพที่ 3-37
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดี ยังไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์รุ่นที่ประหยัดน้ำไว้ที่โครงการทั้งหมด และผู้ที่พักอยู่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด มีการรณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด ไม่ได้ยกสูงจากพื้นแต่ในอยู่ภายในห้องปั๊มน้ำและปกติจะล็อกห้องไว้ไม่อนุญาตให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-	ภาพที่ 3-6
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ปัจจุบันน้ำประปา ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีเศษซาก	-	ภาพที่ 4
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างหาค่า เชื้อ E.Coli ในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569 ไม่พบเชื้อทั้งสองเดือน	-	ภาคผนวก ข.
9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาดำเนินการทำความสะอาดทันที	ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ น้ำประปาจากการสังเกตอยู่ในสภาพดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีเศษซาก	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้แล้วขณะล้างถังสำรองน้ำ	-	ภาพที่ 3-28
11. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง	มีฝาดัง 2 ฝาดัง และอยู่ภายในห้องปั้มน้ำ	-	ภาพที่ 3-6
12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่เชื่อมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ยังไม่เกิดเหตุท่อน้ำประปาแตก หรือรั่วซึมในช่วงนี้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่นสี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์ฟเวอเรีย (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา จ่ายได้เป็นปกติ ไม่มีรั่วซึม ถังสำรองน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว น้ำประปาไม่มีสี ไม่มีกลิ่น สี และตรวจไม่พบเชื้อ E.Coli เดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569 นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแล รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 4
การจัดการระบบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ มีสภาพใหม่ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระไว้พร้อม เช่น ไม้ถูสระ เครื่องกรองน้ำ เครื่องกรองน้ำและดูดตะกอนประจำวัน ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายบอกความเสี่ยง ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้องน้ำ ห้องส้วม ทำความสะอาด ทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบ ๆ สระว่ายน้ำ มีความสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-7
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 4
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดพารามิเตอร์เหล่านี้ไว้แล้วในเดือน กันยายน 2568 และ ดำเนินการครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2569	-	-
4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำทำงานได้เต็มประสิทธิภาพแล้ว	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว และสามารถปฐมพยาบาลได้	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	จัดเก็บสารเคมีไว้แล้วในห้องที่ปิดมิดชิด	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	มีห่วงยางชูชีพ เสื้อชูชีพ	-	ภาพที่ 3-7
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ดัดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้แล้วสามารถติดต่อได้ทันทีหากมีเหตุฉุกเฉิน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีควมผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	สระว่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-7
2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำแห้งและไม่มีตะไคร่น้ำ มีความสะอาดของสระว่ายน้ำห้องน้ำและเฉลียง	-	ภาพที่ 3-7
3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - ฟิโคลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569และพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2568 ครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2569	-	ภาคผนวก ข.
4)การดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล บ้ายบอกความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด	ไฟฟ้าส่องสว่าง บ้ายแนะนำการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล บ้ายบอกความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งสายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมแล้ว	-	ภาพที่ 3-30
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว เป็นของโครงการเอง	-	ภาพที่ 3-30
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ใช้หลอดประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งหมด	-	-
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 3-23
5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไว้แล้วปลูกโดยรอบอาคารและพืชคลุมดินลดความร้อนจากบรรยากาศและเครื่องปรับอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
7. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง	ติดตั้งไว้แล้วหากเกิดไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
8. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอบริเวณคลองพระโขนง และถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม)	มีไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอไว้แล้ว	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ทุกคนใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ดูแลตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟตามคู่มือไว้แล้ว	-	-
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี จ่ายไฟเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-29
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการได้รับการอบรมในการดูแลระบบไฟฟ้าไว้อย่างดี	-	ภาพที่ 3-29
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ในสภาพดีตรวจสอบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-30
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	มีป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพดี ไม่มีการลัดวงจร นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A, B, C และ D บริเวณใกล้กับบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้วอยู่ใกล้กับบันไดหลัก ตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีถุงดำรองรับมูลฝอยไว้ทุกใบ	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ละอาคารได้ออกแบบเป็น 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 4 ห้อง/อาคาร ประกอบด้วย <u>อาคาร A</u> 1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.98 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.70 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4.98 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 42.13 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม	มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<u>อาคาร B</u> 1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.69 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.57 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.44 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 34.29 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม	มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
<u>อาคาร C</u> 1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 7.81 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 71.20 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.33 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 76.60 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม			
<u>อาคาร D</u> 1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.42 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.00 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.46 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป 4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 76.60 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม	มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก - อาคาร B จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	ภายในห้องพักขยะเปียกในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีพัดลมดูดอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร C จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.77 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก - อาคาร D จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก			
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้องปิดสนิททุกครั้งและทุกชั้น	-	-
5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องขยะปิดไว้อย่างมิดชิดทุกครั้งที่ขนย้ายเสร็จ	-	-
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ	-	-
7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะไว้แล้วทุกชั้น และทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกใบที่เก็บขนไปแล้ว	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกขยะช่วง 10.00 น.	-	ภาพที่ 3-9
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมถุงมือยางทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะเปิดไฟกระพริบไว้ทุกครั้งที่มาเก็บขยะ เป็นสัญญาณให้ผู้ขับขี่รถมาช่วงเวลาเดียวกันจะได้สังเกตเห็น	-	-
12. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	ติดเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
13. จัดให้มีการกำจัดมูลฝอย และปลวกภายในอาคาร และบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและโรคระบาดมายังพื้นที่ข้างเคียง	กำจัดไว้สม่ำเสมอ ไม่มีสัตว์แพร่เชื้อโรคระบาดในอาคารพักขยะรวม	-	-
14. จัดทำระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย เจ้าของห้องชุดต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งให้ระบุปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม	มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ต้องจัดการนำขยะที่เกิดจากการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบันทึกปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ปัจจุบันมีปริมาณขยะจำนวนมาก นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม			
1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้า บ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เข้าสู่บ่อหนองน้ำ	ชั้นล่างของอาคารมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วและ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	-	-
2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 210.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำ ออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ด้วยเครื่อง สูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 7 เมตร เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ แล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และออกสู่ ถนนสุขุมวิท 77	จัดให้มีบ่อหนองน้ำ 1 บ่อบริเวณใต้ถนนทางวิ่งรถ ด้านหน้า โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช	-	-
3. จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยผ่าน บ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำมี Wier สูง 0.60 เมตร ควบคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่ บ่อดักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอย อ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม)	ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยระบบ Gravity และมี Weir ควบคุมปริมาณน้ำออกสู่บ่อไว้แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนซอยอ่อนนุช	-	-
4. จัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็น ฝาดะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อดักน้ำบนซอย อ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม)	บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นฝาดะแกรงเหล็กไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข	มีเจ้าหน้าที่ตรวจบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ และตลอด มาตรตรวจสอบไม่มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ดำเนินการทำความสะอาดก่อนเข้าฤดูฝนของปี 2569 ไว้แล้ว	-	-
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ท่อระบายน้ำระบายน้ำได้ดี ไม่มีเศษตะกอนอุดตัน	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีการอุดตัน ที่บ่อดักขยะไม่มีขยะอุดตัน นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-34
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ติดป้ายไว้ที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย “Water Treatment Tank”	-	ภาพที่ 3-12
2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน และติดตั้งกรวยกันขอบเขตการปฏิบัติงานเสมอ	-	ภาพที่ 3-31
3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการทำงาน	-	-
4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	บำรุงรักษาไว้ประจำปีจัดให้ดำเนินการในวันหยุด	-	ภาพที่ 3-31

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศใต้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศและผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลฟต์โดยสาร	ดำเนินการไว้แล้วในขณะดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 3 ชุด - อาคาร A, และอาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 250.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส - อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 150.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ของอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส - อาคาร E (รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัด กรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 77	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุดของโครงการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีลดลงและระบายน้ำออกสู่ถนนซอยอ่อนนุช 21 และผ่านไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 77 ต่อไป	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ดำเนินการสูบน้ำไขมัน และตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ปลูกต้นไม้รอบโครงการไว้แล้วช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นได้	-	ภาพที่ 3-2
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณก๊าซมีเทน 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.03 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.10 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณก๊าซมีเทน 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 0.625 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ	จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้วทุกอาคาร	-	-
6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อบำบัดอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณละอองน้ำเสีย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.88 ตารางเมตร โดยโครงการจะ	จัดให้มีการบำบัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้วด้วยวิธี Soil Bed ทุกอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณละของน้ำเสีย 0.0155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.17 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.20 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ		-	-
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชิ้นไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้รับการอบรมด้านงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซัดต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลว และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซัดต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีจุดรั่วไหลของของเหลว และไม่มีกลิ่นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้วไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไว้เป็นประจำทุกเดือน ค่าที่ได้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ข.
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ทส.1 ทส.2 และจัดส่งทุกวันที่ 15 ของเดือน	-	-
14. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด	ไม่มีการระบายน้ำใด ๆ ลงสู่คลองพระโขนง	-	-
15. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นความสำคัญและมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองพระโขนง	ผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนให้ความสำคัญต่อน้ำในคลองพระโขนงให้มีความสะอาดใสมีความเป็นธรรมชาติ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน (เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก	รถของผู้พักอาศัยโครงการมีสติ๊กเกอร์ติดรถสามารถเข้าออกสะดวก	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดทำป้ายชื่อโครงการ ทางเข้าออกที่เป็นจุดสังเกตมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-14
3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่บดบังการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในโครงการ และถนนการะบายอม	มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทางไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-15
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ บริเวณถนนโดยรอบโครงการและบริเวณถนนการะบายอม เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	มีกระจกนูนโค้งบริเวณจุดกลับสายตาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-15
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ฝึกอบรมด้านการจราจรไว้แล้ว และดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-14
8. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะบายอม) และถนนสุขุมวิท 77โดยเด็ดขาด	ไม่มีรถจอดกีดขวางบริเวณซอยอ่อนนุช 21และถนนสุขุมวิท 77	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 284 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 284 คันไว้แล้ว และไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-17
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะไว้แล้ว	-	-
11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-
12. จัดให้มีรถตู้ ขนาด 13 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังระบบขนส่งมวลชน BTS พร้อมระบุตารางเวลาเดินรถ	จัดรถตู้โดยสารไว้ภายในโครงการ	-	-
13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนการจ่ายอม เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ	มีป้ายห้ามจอดบริเวณแนวถนนการจ่ายอมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-18
14. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็ว บริเวณถนนการจ่ายอม และถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและลดเสียงจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ ติดเนินชะลอรถไว้บริเวณบ่อมยอมาก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อชะลอให้รถที่เข้าโครงการใช้ความเร็วต่ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-14
15. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านห้ามใช้ถนนซอยอ่อนนุช 21 เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว	-	-
16. จัดทำกฎระเบียบการใช้อาคาร ระเบียบการใช้อาคารจอดรถ และการจอดรถภายในโครงการ พร้อมแจ้งบทลงโทษ บทปรับกรณีมีผู้ฝ่าฝืน ระบุไว้เป็นกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารโดยผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงผู้เช่าพักอาศัยด้วย	มีกฎระเบียบการใช้อาคาร และมีระเบียบการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ เช่น การดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถและจอดรถภายในที่จอดรถเท่านั้น และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและการจอดรถไว้ตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-35
17. นิติบุคคลต้องจัดให้มีข้อกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลให้รถยนต์ที่ติดแก๊สต้องมีการลงทะเบียนรถยนต์และส่งผลการตรวจตรวจสภาพระบบติดแก๊สให้กับนิติบุคคลทราบทุกปี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
18. ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบว่ารถยนต์ที่ติดแก๊สห้ามเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E และให้กำชับกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ดูแลอาคารให้ตรวจตราบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นประจำ	รถติดแก๊สไม่มีการจอดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	-
19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปฏิบัติการเดินรถโดยใช้เส้นทางถนนภาระจำยอมเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยติดตั้งป้ายห้ามเดินรถทางตรงออกสู่ถนนซอยอ่อนนุช 21 เด็ดขาด เพื่อความปลอดภัย และลดการตัดกระแสรถจราจร	การเข้าออกโครงการใช้ถนนภาระจำยอมเป็นหลัก	-	ภาพที่ 3-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีการก่อสร้างใดๆ บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-21 ภาพที่ 3-35
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	มีระบบประปา ถังสำรองน้ำใช้ ระบบจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย การคัดแยกมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และการดำเนินการด้านต่าง ๆ ที่สามารถจัดการได้อย่างยั่งยืนภายในพื้นที่ผังเมืองรวมที่กำหนดเป็นที่พักอาศัยไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสียและมูลฝอยไว้แล้วอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-28 ภาพที่ 3-29 ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ยังไม่มีการแจ้งต่อโครงการในด้านการถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการบังคับจากตัวอาคารโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. <u>การใช้น้ำ</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-28
2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-29
3. <u>การจัดการขยะ</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4	ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	-	-
2. เจ้าของโครงการจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ชั่ววงเปิดดำเนินการ โดยผ่านช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, จุดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล	ดำเนินการไว้แล้วโดยใช้ช่องทางผ่านโทรศัพท์	-	-
3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 2.1)คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการตามมาตรการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2)เสียงดังจากระบบปรับอากาศและผู้พักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 เสียง	ดำเนินการตามมาตรการด้านเสียงดังอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 เสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-4
2.3)การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ดำเนินการตามมาตรการการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-27
2.4)การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการตามมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดำเนินการตามมาตรการการระบายน้ำและน้ำท่วมขังอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
2.7) การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 4
2.8) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-18 ภาพที่ 3-35

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.9) ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ดำเนินการตามมาตรการความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด เช่น มียามรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-14
2.10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อย่าง เคร่งครัด เช่น การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569	-	ภาพที่ 3-32
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-32
2.11) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดำเนินการตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่าง เคร่งครัด เช่น การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข : 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ 1.คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-4
2.เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการตามมาตรการด้านเสียงดัง อย่างเคร่งครัด เช่น การไม่ให้มีการเปิดเครื่องเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 เสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
3.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัดเช่น การทำความสะอาด เปิดเครื่องกรองน้ำ	-	ภาพที่ 3-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-37

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านความเจ็บป่วยเกิดจากน้ำอย่างเคร่งครัด เช่นการตรวจสอบน้ำประปาในถังสำรองน้ำใช้	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-37
5.การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-10
6.การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7.อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ดำเนินการตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งสัญญาณจราจรบอกทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-21 ภาพที่ 3-35
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 3-19
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-19
9.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดำเนินการตามมาตรการการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากอย่างเคร่งครัด เช่น การออกกฎระเบียบการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10.การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดเสี่ยงบริเวณระเบียงห้องไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังวัสดุสิ่งของตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียงเอาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-20
2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องนิติบุคคล และมีเบอร์โทรฉุกเฉินที่สามารถโทรติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	จะติดเบอร์ไว้ที่โถงลิฟต์ในช่วงดำเนินการต่อไป นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมยามบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14
2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ใช้ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	ตรวจสอบดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนรอบอาคารและบริเวณทางเข้าโครงการ	-	-
6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ติดป้ายประกาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
7. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลได้	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยมีประสิทธิภาพดี	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน และสวิตช์ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำดับเพลิง	มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับความร้อน แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-19
2. จัดให้มีการสำรวจน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A			

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 193.13 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 145 เมตร อาคาร B - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 213.30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 145 เมตร อาคาร C - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 253.88 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 110 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 120 เมตร	มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่อาคารต่าง ๆ ซึ่งจะทำให้การส่งน้ำไปที่อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารของแต่ละอาคาร	-	-
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว สำหรับอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D และ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว สำหรับอาคาร E	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นและชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ประตูหนีไฟทุกชั้น	-	-
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีการชำรุด	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้แล้ว เช่น ถังเคมีดับเพลิง	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแปลนแผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่โถงลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟที่ดำเนินการไว้แล้วประจำปี 2569	-	ภาพที่ 3-32
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมเรื่องอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ไว้แล้วและครั้งต่อไปในปี 2570	-	ภาพที่ 3-32
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3ปี	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงอาคารประจำปี 2569 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี	มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างและไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	-
13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 672.00 ตารางเมตร ได้แก่ พื้นที่จุดรวมพลโซน 1 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 570.00 ตารางเมตร และพื้นที่จุดรวมพลโซน 2 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร	กำหนดจุดรวมพลไว้แล้ว 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ และพื้นที่จัดสวนตรงกลางอาคาร A และอาคาร D	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- พื้นที่จุดรวมพลโซน 1 มีพื้นที่ 570.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ D และพนักงาน จำนวน 2,195 คน คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร - พื้นที่จุดรวมพลโซน 2 มีพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และพนักงาน จำนวน 230 คน คิดเป็น 1 คน : 0.44 ตารางเมตร		-	-
14. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี	เข้ามาตรวจสอบไว้แล้ว	-	-
16. จัดทำป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	มีป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟติดไว้ที่หน้าลิฟท์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
17. นิติบุคคลอาคารจัดทำรายงานสรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เพื่อให้ใช้ในการตรวจสอบขณะอพยพย้ายคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก จ.
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดี นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-19

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.9 สนธิสัญญาและทัศนียภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคารB, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคารE รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวช่วยปรับภูมิทัศน์ภายในโครงการ ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นให้ผู้พักอาศัยเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีรั้วโปร่งและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองพระโขนง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินและน้ำฝนลงสู่คลองพระโขนง	มีรั้วโปร่งและพื้นที่สีเขียวติดกับคลองพระโขนงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกในการติดอาคาร หนา 5 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เป็นหน้าต่าง ประตูระเบียง	-	ภาพที่ 3-1
4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โดยรดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดินไว้อย่างสม่ำเสมอ ต้นไม้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ป้องกันมิให้มีการร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ทำการแจ้งมาตรการต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงตั้งแต่ในช่วงทำการก่อสร้างไว้แล้ว และในช่วงเปิดดำเนินการนี้ ยังไม่มีการแจ้งการได้รับผลกระทบจากตัวอาคารกับบ้านข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	ปัจจุบันไม่มีผลกระทบในระยะเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
9. บริเวณอาคาร E จัดให้มีผนังทับด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) และมีผนังทับ สูง 1.8 เมตร ที่ชั้น 2 เพื่อลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร	ดำเนินการให้มีผนังทับไว้แล้วที่อาคารพักมุลฝอยรวม	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นอร์ทเพอร์ตี (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	ต้นไม้ในสวนหย่อม พื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาเป็นอย่างดี มีการเจริญเติบโตดี นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ปัจจุบันยังไม่ได้แจ้งจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในการได้รับการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-
2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการจำนวน 42 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย		-	ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

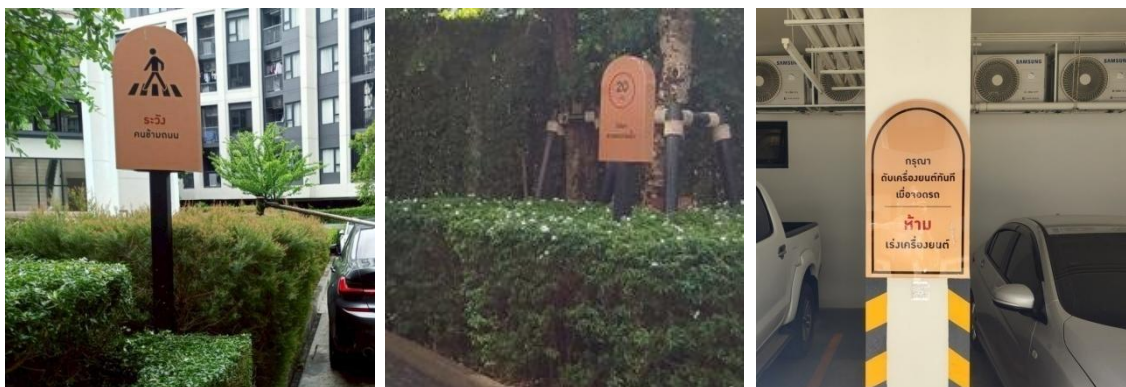
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในการได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-
2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการจำนวน 83 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	โครงการดำเนินการเจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและพิจารณาแนวทางลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของตัวอาคารในปัจจุบัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ดูแลและรับผิดชอบ	-	-



ภาพที่ 3-1 กระจกหน้าต่างประตู ค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นช่องเปิดระบายอากาศของอาคาร



ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาไว้อย่างสวยงามโดยใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง

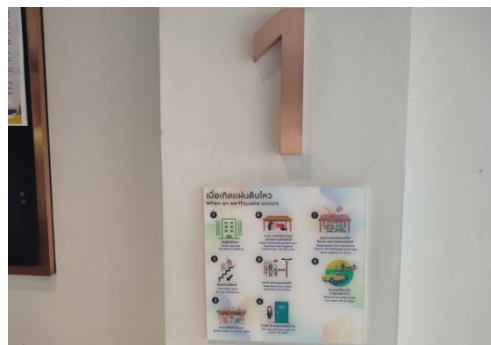


ภาพที่ 3-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และระวังคนข้ามถนน

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-4 รั้วโครงการเป็นแบบโปร่งสูง 2.5 เมตร มีแนวต้นไม้ยืนต้น



ภาพที่ 3-5 ป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 3-6 ถังสำรองน้ำใต้ดิน

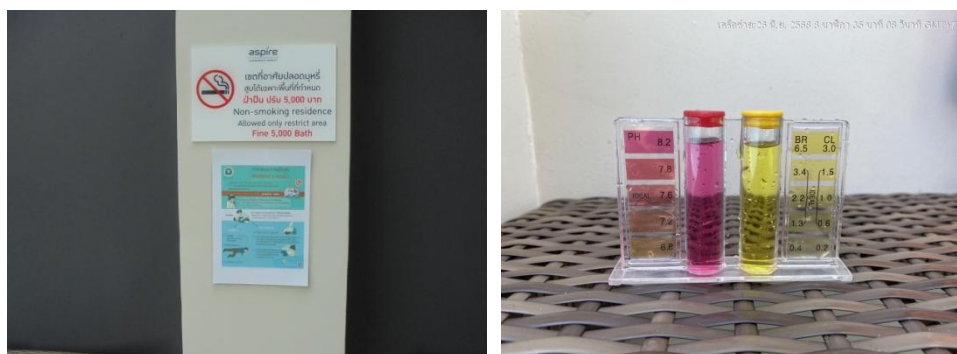
ภาพที่ 3 (ต่อ)



สระว่ายน้ำ และการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและผลการตรวจสอบค่า pH Residual Chlorine ประจำวัน



ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และการตรวจคุณภาพน้ำประจำวันด้วย Test Kit ทาค่า pH , Chlorine



อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต และป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 3-7 การดำเนินงานด้านสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



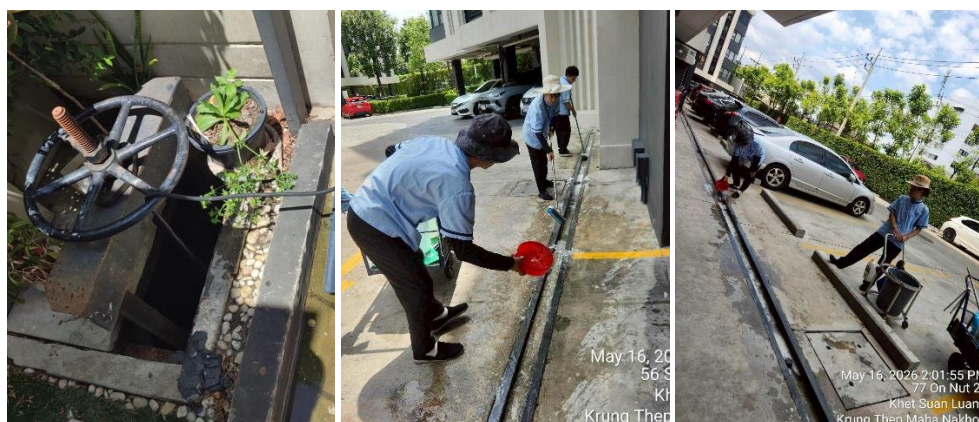
ภาพที่ 3-8 ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 3-9 การเก็บรวบรวมมูลฝอย ห้องพักขยะรวม เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก และการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 3-10 ป้ายคัดแยกมูลฝอยและมัดปากถุงมูลฝอยทุกครั้ง



ภาพที่ 3-11 บ่อดักขยะ และบ่อดักน้ำดักขยะภายในบ่อ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-12 ป้ายบอกบริเวณบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-13 บริเวณบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-14 ป้ายชื่อโครงการและทางเข้าออกโครงการ มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-15 หม้อแปลงไฟฟ้าและจัดทำระแนงกันระหว่างห้องพักและหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 กระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับสายตา

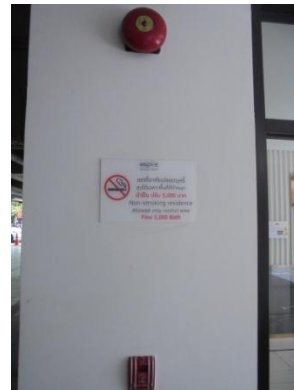


ภาพที่ 3-17 ที่จอดรถภายในโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 3-18 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนการะจ่ายอมซึ่งมีการจอดรถเป็นของงานก่อสร้างอาคารและสะพานข้ามคลองพระโขนงด้านทิศเหนือ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-19 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 ป้ายประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังสิ่งของตกหล่นจากอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง



ภาพที่ 3-21 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายระเบียบการจอดรถภายในที่จอดรถอาคาร



ภาพที่ 3-22 ป้ายแผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-23 เครื่องปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 3-24 ภายในห้องน้ำของสระว่ายน้ำ มีตู้เก็บของ ห้องน้ำ อ่างล้างมือไว้



ภาพที่ 3-25 ถังมูลฝอยภายในห้องน้ำและสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 3-26 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-27 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 3-28 ล้างทำความสะอาดบ่อสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-29 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 3-30 ตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 3 (ต่อ)

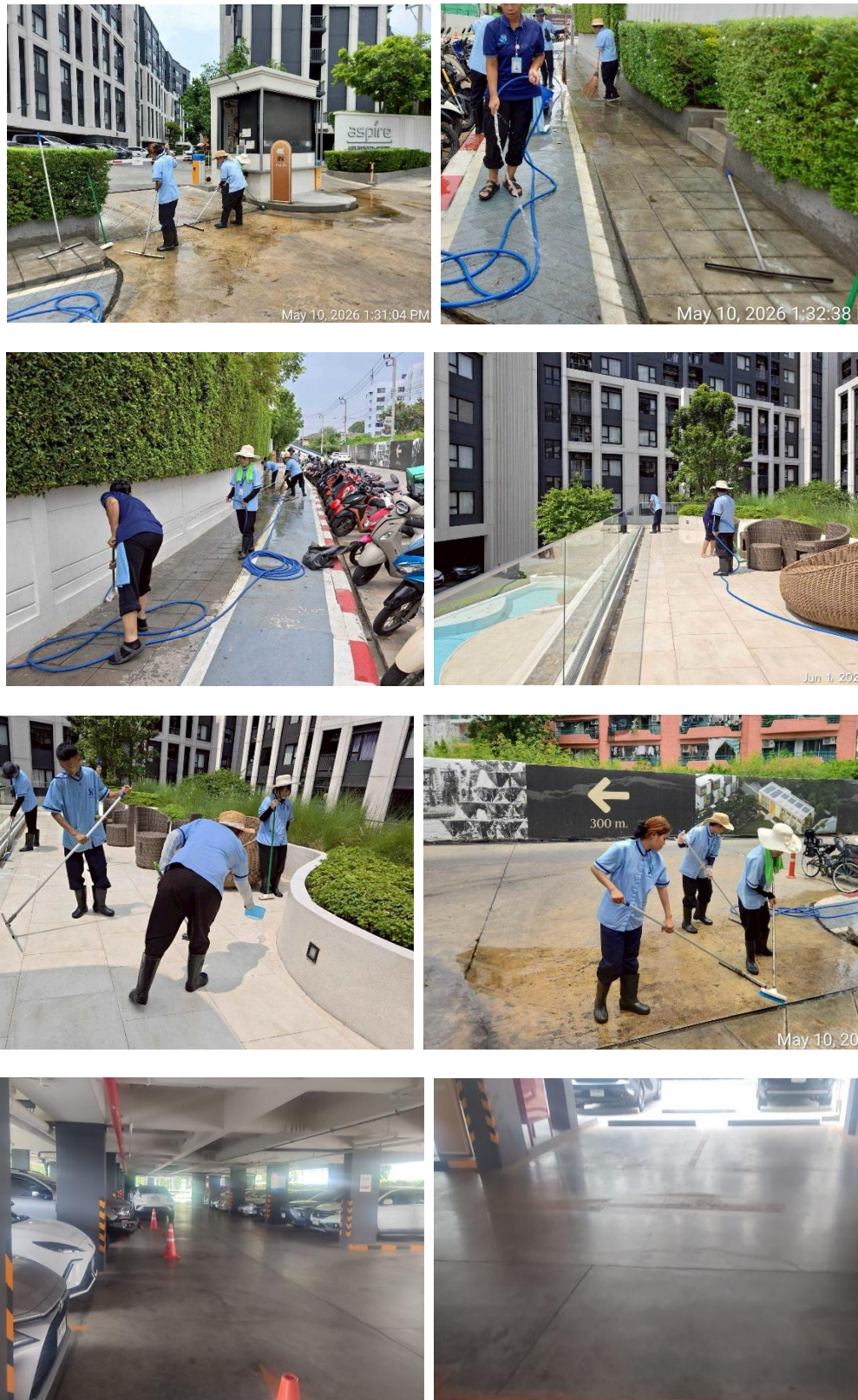


ภาพที่ 3-31 ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย บั้มเติมอากาศที่ชำรุดนำไปซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานและระหว่างดำเนินการใช้กรวยกัน
และดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน



ภาพที่ 3-32 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569

ภาพที่ 3 (ต่อ)

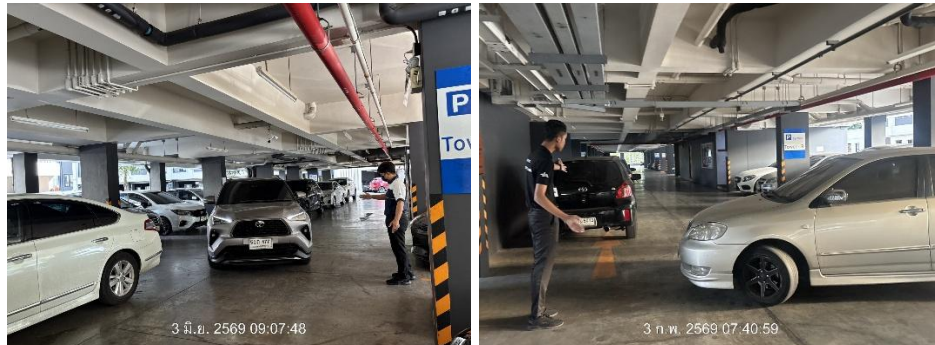


ภาพที่ 3-33 ทำความสะอาดฝุ่นละอองภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 การระบายน้ำได้สะดวกไม่มีขยะอุดตัน



ภาพที่ 3-35 เจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถให้เพียงพอเป็นไปตามกฎระเบียบของอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



เดิมเป็นพื้นหญ้าและไม้คลุมดิน



ขณะทำการปรับปรุงเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์



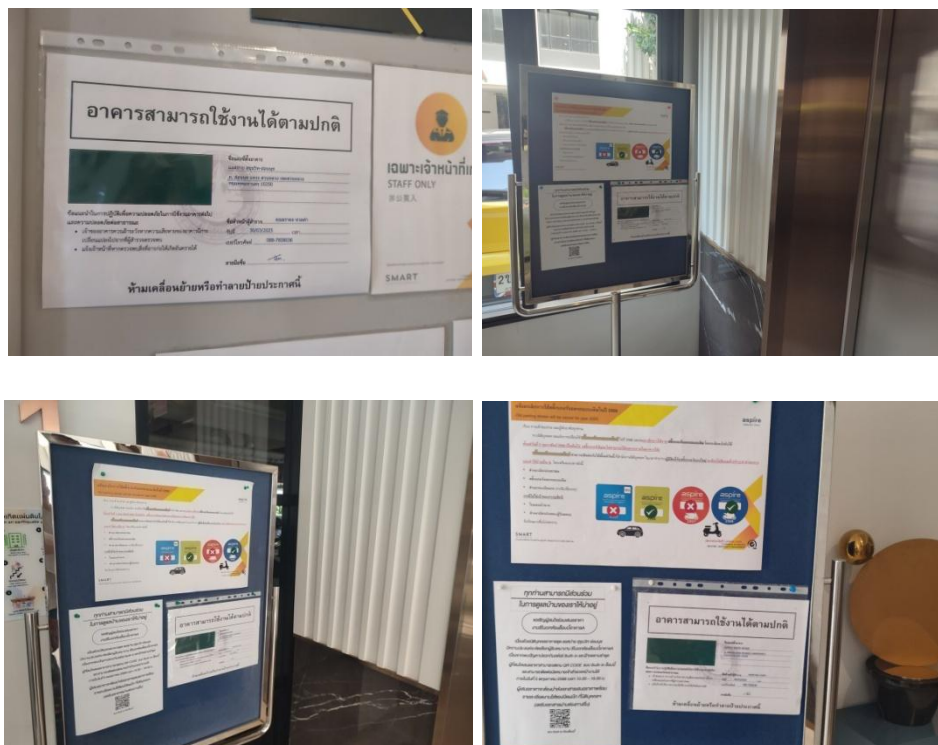
ปัจจุบันที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 3-36 จัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 ตรวจสอบระบบประปา ท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการรั่วซึม

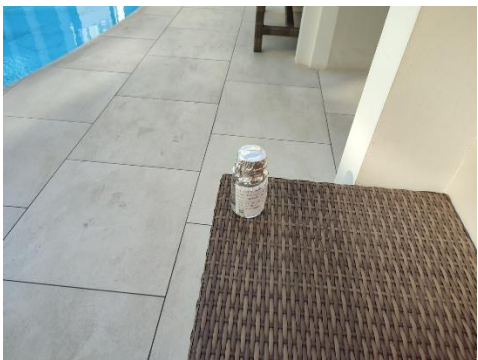


ภาพที่ 3-38 หนังสือรับรองอาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟท์ทุกอาคาร)

ภาพที่ 3 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ และ น้ำใช้ที่ถึงสำรอน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำ